

* 본 주택 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다.
■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.01.26.입니다. (청약자격조건외의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건외 판정기준일입니다.)
■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2024.01.26.) 현재 전라남도 장성군 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 2023.11.10. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 '주택공급에 관한 규칙'을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 '주택법', '주택공급에 관한 규칙' 등 관계법령에 따릅니다.

II 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 전라남도 장성군 도시재생과 - 1559(2024.01.26)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치: 전라남도 장성군 장성읍 기산리 112-3번지 일원
■ 공급규모: 아파트 지하 1층, 지상17~20층 3개동 총 180세대 (일반공급 91세대, 특별공급 89세대) 및 부대복리시설 (특별공급 89세대(일반[기관추천] 18세대, 다자녀[기관] 18세대, 신혼부부 32세대, 노부모부양 5세대, 생애최초 16세대 포함) 및 부대복리시설)
■ 입주시기: 2026년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 지정하며, 변경사항 발생시는 사전 통보함)
- 실 입주일이 입주 예정보다 앞당겨질 경우 잔금은 실입주지정일에 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사중 천재지변, 문화재 발견등 예기치 못한 사유가 발생할 경우, 예정된 공사일정 및 입주시기들이 지연될 수 있음.

공급대상 table with columns: 주택구분, 주택관리번호, 모델, 주택형(전용면적 기준), 약식표기, 주택공급면적(㎡) (주거전용면적, 주거공용면적, 소계), 기타공용면적(지하주차장등), 계약면적, 세대별대지비, 총공급세대수, 일반공급세대수, 특별공급세대수 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초, 기타), 일반공급세대수, 최하층 우선배정세대수

* 평형 환산방법: 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

III 공급금액 및 납부일정

Large table showing payment schedule and amounts. Columns include: 주택형, 공급세대수, 동호구분, 층구분, 해당세대수, 공급금액 (대지비, 건축비, 계), 계약금(10%), 중도금(60%), 잔금(30%), 입주지정일 (2026.06 예정)

IV 분양대금 납부계획 및 납부방법

Table with columns: 계좌구분, 금융기관, 계좌번호, 예금주. Details: 아파트 분양대금(계약금, 중도금, 잔금), 농협, 301-0325-1374-71, 대한토지신탁(주)

- 분양대금 납부계획은 발코니 확장 공사비 및 추가선택옵션 납부계획과 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다. [*건분주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가함]
■ 계약금 납부: 분양대금 납부계획에 입금(입금 예시: 101동 101호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1-101홍길동" 기재후 입금중은 계약 시 제출 바랍니다.
■ 지정된 계좌명, 중도금 및 잔금은 상기 해당 회차별 납부일에 따라 순서대로 납부하여야 하며, 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 주택도시보증공사의 분양보증 보호 대상에서 제외됩니다.
■ 지정 계약 기간 내 계약금 또는 일부 보증을 납부하더라도 계약 기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
■ 무통장입금자 중 부적격 당첨자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하고, 환불이 없습니다. (환불시기 방법 등은 추후 통보)
■ 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

II 특별공급 신청자격

Table for Special Supply Eligibility. Columns: 구분, 80A, 80B, 84A, 84B, 84C, 84D, 합계. Rows: 일반(기관추천) 특별공급 (10년 이상 장기복무군인, 장애인), 다자녀가구 특별공급, 신혼부부 특별공급, 노부모부양 특별공급, 생애최초 특별공급.

III 특별공급 공통사항

- 1회 한정/자격요건/자격제한: *특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 '주택공급에 관한 규칙' 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (*주택공급에 관한 규칙, 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
*최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
*최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함
* 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 유족지역 3개월(공공신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양권한 공공임대주택 포함)의 당첨 제한]
- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급: 무주택세대주 요건
* 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙, 제2조제2호의3 및 제4호) 가, 주택공급신청자 나, 주택공급신청자의 배우자
다, 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라, 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
마, 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
*최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부차제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
* 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.
[청약예금의 예치금액]

III 일반공급 신청자격

- 신청자격: 입주자모집공고일 현재 장성군에 거주하거나 광주광역시 및 전라남도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자지속 순위별 자격요건을 갖춘 재귀내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함을 대상으로 주택형별 청약순위에 별로 청약 접수가 가능함.
* 단, 동일 순위 내 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역(장성군) 거주자가 우선됩니다.

■ 입주자지속 순위별 요건

Table for Applicant Priority Requirements. Columns: 구분, 순위, 주택형, 청약관련 신청자격. Details: 1순위 전용 60㎡ 초과 85㎡ 이하, 2순위 전 주택형. Conditions include: 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하: 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨, 최초 입주자모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 점수) ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자, ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자, ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자, ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.

IV 청약 및 계약 등 주요일정

Table for Key Dates. Columns: 구분, 특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초), 일반1순위, 일반2순위, 당첨자발표, 당첨자 서류접수, 계약체결. Dates: 2024년 02월 05일(월), 2024년 02월 06일(화), 2024년 02월 07일(수), 2024년 02월 16일(금), 2024년 02월 19일(월) ~ 2024년 02월 20일(화), 2024년 02월 27일(화) ~ 2024년 02월 29일(목).

* 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다. 은행 영업일별 업무 시간이 상이하할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.

V 기사타사항

- (장성 남양휴튼 리버파크) 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

Table with columns: 보증서 번호, 보증금액, 보증기간. Details: 제 01282024-101-0000700 호, 50,042,090,000원, 입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 감리회사 및 감리금액

Table for Supervision Company and Amount. Columns: 구분, 건축감리, 구조감리, 전기, 소방, 정보통신감리. Details: 감리금액 868,795,950, 구조감리 38,000,000, 전기, 소방, 정보통신감리 316,250,000. 회사명: ㈜상안지니어링건축사사무소, ㈜미스터스트럭처기술사사무소, ㈜한양기술단

■ 사업주체 및 시공회사

Table for Developer and Contractor. Columns: 구분, 수탁자, 위탁자, 시공사. Details: 상호: 대한토지신탁(주), 위탁자: (주)파인시티에이치엔씨, 시공사: 남양건설(주). 주소: 서울 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아반떼타워), 전라남도 장성군 장성읍 삼할리 29, 2층 (송월동, 한진빌딩 4층).

■ 견본주택 홈페이지 주소: https://장성남양휴튼.com

■ 견본주택 위치: 전라남도 장성군 황룡면 장산리 1-52번지

■ 분양문의 1555-0098

* 본 공고는 편지 및 인쇄 과장상 잘못이 있을 수 있으니 의사사항에 대해서는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.) * 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

Advertisement for '장성 남양휴튼 리버파크' featuring a large phone number '1555-0098', project location map, and contact information for Daehan Tojishintak and Namyang Construction.