

# 장성 남양휴튼 리버파크 중도금대출 안내

수분양자님 가정에 건강과 행복이 가득하시길 기원 드립니다.

귀하께서 계약하신 **장성 남양휴튼 리버파크 중도금 대출**을 희망하시는 세대는 아래 내용을 참고하시어 구비서류를 지참 후 **지정된 장소에서 기한 내 신청**하시기 바랍니다.

<b>대출 자서 일시</b>	<p style="text-align: center;"><b>2025. 03. 21. (금) (09 : 30 ~ 16 : 00) ~</b> <b>2025. 03. 22. (토) (09 : 30 ~ 14 : 00)</b></p>								
<b>대출대상</b>	<b>▶분양계약자중 계약금 10%이상 납부한 개인(중도금 대출 취급기준에 부합한 분양계약자)</b>								
<b>대출금리</b>	<b>▶고정금리 4.85% / ※중도금 무이자</b> (단, 입주지정일 이후 분양계약자 본인 이자부담)								
<b>대출한도</b>	<b>▶총 분양대금의 최대 60%범위 이내 (1~6회차 각 10% 실행)</b> ※ 정부의 정책변경, 신탁 집단대출 규정, 채무자의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.								
<b>대출기간</b>	<b>▶입주지정기간 개시일로부터 3개월이 경과하는 날 또는 2026년 9월 30일이 경과하는 날 중 먼저 도래하는 날</b>								
<b>부대비용</b>	<b>▶수입인지세(채무자, 금융기관 각각 50% 부담) : 75,000원 (추후 안내)</b> <b>▶중도상환수수료 : 면제</b> <b>▶주택도시보증공사(HUG) 주택구입자금보증서 보증료 : 수분양자 부담</b>								
<b>중도금대출 제출서류</b>  <b>1. 제출서류는 접수일 기준 1개월 이내 유효한 발급분에 한하여 인정함</b>  <b>2. 공동명의자 (제출서류 각 준비)</b>	<b>공통서류(필수서류)</b>	<b>소득증빙서류(해당사항 택1)</b>							
	① 분양계약서 원본 ② 신분증, 인감도장, (주민등록증 또는 운전면허증) ③ (국세)납세증명원 ④ (지방세)납세증명원 ⑤ 지방세세목별과세증명서(전국) ⑥ 인감증명서(전자민원창구용 사용불가) ⑦ 주민등록등본(주민등록번호 뒷자리 표시) - 본인과 배우자의 세대가 분리된 경우 : 분리된 배우자의 주민등록등본 제출 필수 ⑧ 주민등록초본(주소변경이력 포함) ⑨ 가족관계증명서 (대출신청자기준,주민등록번호 뒷자리 표시) ⑩ 건강보험자격득실확인서(전체내역) 건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 팩스발급  <b>※ 구비서류는 성명 및 주민등록번호 13자리가 모두 나오도록 발급</b>  <b>※ 위 공통서류는 각 1부씩 발급</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="738 1025 903 1227"> <b>급여소득자</b> </td> <td data-bbox="903 1025 1455 1227"> <b>1. 재직증명서 +</b>  <b>2. 원천징수영수증(재식회사 직인날인必) 또는 소득금액증명원 (2022, 2023년도 해당 분)</b>  <b>☞ 2024년 이후 입사자</b>            재직증명서 + 급여명세서 or 통장입금내역         </td> </tr> <tr> <td data-bbox="738 1227 903 1406"> <b>사업소득자</b> </td> <td data-bbox="903 1227 1455 1406"> <b>1. 사업자등록증(사본) +</b>  <b>2. 소득금액증명원(2022년,2023년)</b>  <b>☞ 2024년 이후 사업자등록 시</b>            사업자등록증(사본)+건강보험료납부확인서(최근3개월)         </td> </tr> <tr> <td data-bbox="738 1406 903 1529"> <b>연금소득자</b> </td> <td data-bbox="903 1406 1455 1529"> <b>1. 연금수급증서(국민,공무원,군인,사학연금 등)</b>  <b>2. 연금수급내역서(2023년,2024년)(수령액표기)</b> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="738 1529 903 1966"> <b>기타소득자 (무소득자 포함)</b>   <b>★사실증명★</b>            +            오른쪽            ㉠㉡㉢중            택1(순서대로)         </td> <td data-bbox="903 1529 1455 1966"> <b>“사실증명원(소득없음)” 직전년도 기준 세무서 및 홈택스발급</b>   <b>+</b>  <b>☞ 건강보험 자격득실 확인서 상 지역세대주 일 경우</b>  <b>㉠ 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근3개월)</b>  <b>☞ 국민연금 납부자일 경우</b>  <b>㉡ 국민연금산정용 가입내역 확인서(최근3개월)</b>  <b>☞ 건강보험 자격득실 확인서 상 피부양자일 경우</b>  <b>㉢ 2024년도 신용카드소득공제확인서</b> </td> </tr> </table>	<b>급여소득자</b>	<b>1. 재직증명서 +</b> <b>2. 원천징수영수증(재식회사 직인날인必) 또는 소득금액증명원 (2022, 2023년도 해당 분)</b> <b>☞ 2024년 이후 입사자</b> 재직증명서 + 급여명세서 or 통장입금내역	<b>사업소득자</b>	<b>1. 사업자등록증(사본) +</b> <b>2. 소득금액증명원(2022년,2023년)</b> <b>☞ 2024년 이후 사업자등록 시</b> 사업자등록증(사본)+건강보험료납부확인서(최근3개월)	<b>연금소득자</b>	<b>1. 연금수급증서(국민,공무원,군인,사학연금 등)</b> <b>2. 연금수급내역서(2023년,2024년)(수령액표기)</b>	<b>기타소득자 (무소득자 포함)</b>  <b>★사실증명★</b> + 오른쪽 ㉠㉡㉢중 택1(순서대로)
<b>급여소득자</b>	<b>1. 재직증명서 +</b> <b>2. 원천징수영수증(재식회사 직인날인必) 또는 소득금액증명원 (2022, 2023년도 해당 분)</b> <b>☞ 2024년 이후 입사자</b> 재직증명서 + 급여명세서 or 통장입금내역								
<b>사업소득자</b>	<b>1. 사업자등록증(사본) +</b> <b>2. 소득금액증명원(2022년,2023년)</b> <b>☞ 2024년 이후 사업자등록 시</b> 사업자등록증(사본)+건강보험료납부확인서(최근3개월)								
<b>연금소득자</b>	<b>1. 연금수급증서(국민,공무원,군인,사학연금 등)</b> <b>2. 연금수급내역서(2023년,2024년)(수령액표기)</b>								
<b>기타소득자 (무소득자 포함)</b>  <b>★사실증명★</b> + 오른쪽 ㉠㉡㉢중 택1(순서대로)	<b>“사실증명원(소득없음)” 직전년도 기준 세무서 및 홈택스발급</b>  <b>+</b> <b>☞ 건강보험 자격득실 확인서 상 지역세대주 일 경우</b> <b>㉠ 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근3개월)</b> <b>☞ 국민연금 납부자일 경우</b> <b>㉡ 국민연금산정용 가입내역 확인서(최근3개월)</b> <b>☞ 건강보험 자격득실 확인서 상 피부양자일 경우</b> <b>㉢ 2024년도 신용카드소득공제확인서</b>								
<b>※ 중도금 대출 서류는 분양계약자 본인이 작성하여야 하며, 대리하여 업무를 진행할 수 없습니다. (공동명의자의 경우 각자 구비서류 제출 및 대출 서류를 작성하여야 합니다)</b>									

접수 장소

전남 장성군 황룡면 함장로 5316  
장성 남양휴튼 리버파크 견본주택

유의사항

- 가. 대출신청 시 반드시 **계약자 본인(공동명의로 포함)이 직접 자서**를 해야 합니다.
- 나. **아파트**는 주택법상 주택으로 분류되며, 중도금대출은 주택도시보증공사(HUG)의 주택구입자금보증서를 발급하여 취급됩니다. 그러므로, 타 금융기관 포함하여 **주택담보 추가약정서 체결(생활안정자금 대출 등)되어 있을 경우 대출취급이 불가합니다.**
- 다. 보증서 발급비용(보증료)는 추후 배정된 신협 담당자분이 따로 연락드릴 예정입니다(수분양자가 이체납부).
- 라. 보증료 할인대상은 본인이 이를 증빙하여야 하며 주택도시보증공사 및 금융기관이 추가 자료를 요청 할 수 있습니다.
- 마. 중도금 대출 신청 관련은 당 신협의 의무사항이 아니며 대출 심사기준(신용상태, 소득증빙 자료 등)에 의한 자격 미달 및 기타 부적격 사유가 있을 경우 대출제한 될 수 있습니다.
- 바. 중도금 기표차수(1차~6차)중간에 계약자의 신용저하 등의 사유로 신협의 대출기표가 중간에 중지 될 수 있으며, 그로 인해 미납 중도금은 직접 납부하여야 합니다.
- 사. 향후 잔금대출 전환시 DSR산정, DTI산정, 비거치식, 분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절되실 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 아. 본 대출은 중도금대출이므로 잔금대출로 전환되지 않습니다.
- 자. 중도금 납부일이 토, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 영업일 기준으로 중도금 대출 실행됩니다.
- 차. 서류 및 인감 미지참 등으로 인한 불이익은 본인에게 있습니다.
- 카. 대출신청 당사자의 신용문제 또는 소득증빙 불가 등으로 용자한도가 제한되거나, 대출이 불가할 수 있으며 이 경우 중도금을 직접 납부하셔야 합니다.
- 타. 중도금 대출 무이자 기간은 입주지정 개시일 전일까지이며, 입주지정 개시일부터 중도금대출 이자는 분양계약자 본인이 부담하여야 합니다.

대출관련  
문의사항

주간신협 : 경북동부신협  
담당자 : 과장 김선욱 / 주임 이광현  
문의전화: 054 243 3898

# 중도금대출(주택구입자금보증) 보증료 안내

귀하께서 계약하신 **장성 남양휴튼 리버파크 중도금 대출(주택구입자금보증) 보증료**에 대하여 아래 내용과 같이 안내하여 드립니다. 아래 안내 내용의 서류는 **대출 신청 당일 제출**해야하며, **당일 미지참으로 인한 불이익은 본인에게 있음**을 안내드립니다. **(추가 접수 불가)**

1) **보증료**(※ **보증료 납부: 대출서류접수 이후 담당자 개별 연락예정. 안내받으신 후 "계좌이체" 하시면 됩니다.**)

구분	보증료율	비고
주택도시보증공사(HUG)	연 0.07% (단일요율) 보증료: 보증금액 x 보증료율 x 보증기간에 해당하는일수 /365	수분양자 부담

▶ 계약자의 보증신청일 자격 기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정(항목 별 중복할인 불가)  
☞ **할인 대상 해당 시 제출필요 서류를 대출접수 시 제출(중도금 대출 구비서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)**

2) **보증료를 할인 대상**

항목	적용 대상	제출 서류
신혼부부 (40% 할인)	*피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부	* 혼인관계증명서 + 배우자 건강보험자격득실확인원 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않는 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출 - 3개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가족 (60% 할인)	* 피보증인이 「한부모가족지원법」에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	* 한부모 가족증명서
다문화가족 (40% 할인)	* 「다문화가족지원법」 제2조제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	* 외국인등록증 사본 등, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소))
국가유공자 (40% 할인)	* 보증신청인 또는 배우자, 세대 구성원중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 보훈대상자 ▶ 특수임무유공자 ▶ 고엽제피해자 ▶ 5.18민주유공자	* 각 대상자별증서 (유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원) 제출
의사상자 (40% 할인)	* 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사상자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	* 의사상자(유족)증 사본 또는 의사상자(유족) 증서
모범납세자 (10% 할인)	납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자	* 모범납세자 증명서(발급1개월이내) 또는 국세청장이상(장관, 국무총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상
저소득 가구 (40% 할인)	* 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	* 배우자의 건강보험자격득실확인원 -배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출
다자녀 가구 (40% 할인)	*보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구	* 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인 가구 (40% 할인)	*보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구	* 주민등록등본 + 장애인증명서
고령자 가구 (60% 할인)	* 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자	* 주민등록등본